



Cugnaux Maison de plain-pied T6 avec piscine sur une parcelle d'environ 1 200 m²

CUGNAUX 31270

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Maison de plain-pied T6 avec piscine sur une parcelle d'environ 1 200 m²

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale T6 de plain-pied, éditée sur un terrain d'environ 1 200 m², idéalement située à proximité des commerces et à seulement 500 m des transports L11, au coeur d'un quartier résidentiel.

Cette villa charmante et lumineuse se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec des placards
- Une cuisine de 12 m² accompagnée d'une buanderie de 8 m² et d'un cellier
- Un salon de 25 m²
- Une salle à manger spacieuse d'environ 36 m²
- Un premier espace nuit comprenant une suite parentale de 27 m² avec salle d'eau et dressing
- Un second espace nuit avec 3 chambres équipées de placards
- Une salle de bains
- Un WC

Vous profiterez également d'un garage de 21 m² et d'une piscine dotée d'une bâche à barres.

Prestations : maison construite en 1998

Chauffage électrique et poêle à bois

Climatisation

Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

171 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-11 19:33:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	1276 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





