



## Maison Villeneuve Tolosane T4 de plain-pied de 84 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 527 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Villeneuve Tolosane T4 de plain-pied de 84 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 527 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T4 de plain-pied située proche des transports et commerces, et à 10 mn en bus du collège.

Elle se compose comme suit ;

- d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau récente, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un garage,

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- chauffage électrique
- toiture en bon état, combles isolées
- compteur électrique neuf
- puits

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-26 08:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Surface terrain

527 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



