



Maison DE PLAIN-PIED de 97 m² sur une parcelle d'environ 631 m²

PLAISANCE DU TOUCH 31830

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison DE PLAIN-PIED de 97 m² sur une parcelle d'environ 631 m²

EXCLUSIVITÉ ? Maison traditionnelle édifée sur une parcelle d'environ 631 m², située dans un environnement calme et recherché.

À proximité des écoles et des transports en commun, avec un accès rapide à la Route des Vitarelles et à l'Avenue du Marquisat.

Cette maison de qualité dispose de deux garages (26,70 m² et 30,70 m²) et se compose comme suit :

une entrée accueillante,
une cuisine avec possibilité d'ouvrir
un salon-séjour avec cheminée,
trois chambres avec de grands placards,
une salle de bains équipée de doubles vasques,
un WC indépendant.

Prestations :

construction sur hourdis,
menuiseries bois avec double vitrage et volets bois,
chauffage au gaz avec chaudière récente,

toiture en excellent état.

Maison offrant un fort potentiel d'agrandissement.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2026-04-24 16:40:28

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

219 kWh/m2 par an

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Surface terrain

631 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 3160€

Photos du bien



