



Maison Cugnaux T4 de 73 m2

CUGNAUX 31270

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux T4 de 73 m2

CUGNAUX - EXCLUSIVITE proche Tournefeuille,

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa non mitoyenne duplex de Type 4 située dans une résidence de 2015,

comprenant au rez-de-chaussée :

une entrée, une belle pièce de vie traversante de 37 m² avec cuisine aménagée et équipée,
un WC individuel,
Un garage avec coin buanderie, et accès sur l'extérieur

à l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bains avec WC,

Vous disposerez d'une belle terrasse, et d'un jardin privatif d'environ 240 m², sans vis à vis
et d'une place de parking devant le logement

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, baies électriques
- Chauffage au gaz.

copropriété de 43 lots (32 lots d habitation), charges annuelles 800 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Date ERP	2026-05-07 02:43:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€

Photos du bien



