



Maison T5 d'environ 112 m2 avec sous-sol sur une parcelle d'environ 1200 m2

plaisance du touch 31830

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T5 d'environ 112 m2 avec sous-sol sur une parcelle d'environ 1200 m2

EXCLUSIVITÉ à Plaisance-du-Touch, dans un quartier prisé et paisible.

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison familiale T5 de 112 m², dotée d'un sous-sol et d'un double garage, le tout sur un terrain de plus de 1 200 m², à proximité des transports, des commerces et des établissements scolaires.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains et 2 WC indépendants.

Un sous-sol de 105 m² comprenant un garage de 68 m², une chambre de 16 m², un WC et une pièce supplémentaire.

Un double garage de près de 40 m² situé à l'arrière de la parcelle.

Caractéristiques : construction des années 70 avec hourdis.

Menuiseries en PVC avec double vitrage, volets roulants en aluminium.
Chauffage au gaz et climatisation réversible.

Toiture en bon état (tuiles remplacées), planches de rives récentes.

Façade en bon état (récemment repeinte).

Puits.

Places de stationnement disponibles.

Travaux à prévoir

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-13 01:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Surface terrain

1242 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2880€

Photos du bien





