



Maison Cugnaux

CUGNAUX 31270

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa mitoyenne en duplex de Type 4 située dans une résidence de 2015,

comprenant au rez-de-chaussée :

une entrée, une belle pièce de vie traversante de 37 m² avec cuisine aménagée et équipée,
un WC individuel,
Un garage avec coin buanderie, et accès sur l'extérieur

à l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bains avec WC,

Vous disposerez d'une belle terrasse, et d'un jardin privatif d'environ 40 m², sans vis à vis
et d'une place de parking devant le logement

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, baies électriques
- Chauffage au gaz.

copropriété de 43 lots (32 lots d'habitation), charges annuelles 800 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2026-03-06 21:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m ² par an
Conso Energ	78 kWh/m ² par an
Surface terrain	40 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

Photos du bien



