



Cugnaux Maison T5 plain-pied 131 m2

CUGNAUX 31270

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Maison T5 plain-pied 131 m2

CUGNAUX proche Toulouse ST SIMON

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison familiale T 5 de plain-pied d'une superficie de 131 m², édifiée sur un terrain d'environ 568 m².

Elle est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports.

La maison se compose de la manière suivante :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine , un cellier, ainsi que deux espaces nuit, chacun doté d'une salle de bain ou salle de douche, d'un WC et de deux chambres.

Prestations :

Menuiseries en PVC double vitrage

Baies vitrées en aluminium

Volets bois

Chauffage au gaz

Isolation de la toiture performante

Planches de rives en bon état

Terrasse bioclimatique

portail électrique, alarme, fibre

Vous bénéficierez également d'un garage, et d'une place de parking à l'intérieur.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-29 01:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€

Photos du bien





