



Maison T5 de 2025 sur une parcelle d'environ 327 m2

LEGUEVIN 31490

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
346 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.99% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T5 de 2025 sur une parcelle d'environ 327 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 2015 de 113 m2 située dans un environnement calme, bus 402 à 500 m.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une pièce de vie de 49 m2 (salon-séjour-cuisine ouverte), un cellier
- d'un bureau/chambre,
- d'une suite parentale avec douche
- un WC

A l'étage :

- de deux chambres, une salle de bains, un WC

Prestations : construction de 2015 , très bon classement énergétique

- menuiseries PVC double vitrage, alu baies, volets roulants alu
- chauffage électrique, PAC AIR/EAU

Nous restons à votre disposition afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Date ERP	2026-05-27 06:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Surface terrain	327 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien



