



Appartement T3 bis centre Cugnaux de 69 m2

CUGNAUX 31270

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement T3 bis centre Cugnaux de 69 m2

Nous avons le plaisir de vous proposer ce charmant appartement T3 bis, située dans une bâtisse, et située à proximité des commerces et des transports en commun.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'un jardinet

A l'étage :

- de 2 chambres, un bureau, d'une salle de bains, d'un WC

Vous disposerez d'un jardinet, d'un 2ème espace jardin, et d'une place de parking

Honoraires agence 880 € dont 204 € d'état des lieux

Loyer 880 € + 10 € de provision de taxe d'ordures ménagères

dépôt de garantie 880 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-22 06:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€

Photos du bien





