



Appartement T3 Villeneuve-Tolosane avec balcon 2 places de stationnement dont une boxée

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement T3 Villeneuve-Tolosane avec balcon 2 places de stationnement dont une boxée

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement T3 situé à Villeneuve-Tolosane, à seulement 10 minutes à pied des commerces et à 50 mètres des transports (ligne L11). Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée construite en 2006.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec placards,
- Un salon-séjour avec balcon,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Deux chambres avec placards,
- Une salle de bains,
- Un WC séparé.

Vous profiterez également d'un garage en sous-sol ainsi que d'une place de parking extérieur.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

65.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

104

Charges annuelles (ALUR)

1337 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2005

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-15 21:45:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€

Photos du bien



