



Plaisance-du-Touch maison de Plain-pied de 128 m2 rénovée

PLAISANCE DU TOUCH 31830

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

05 82 08 61 79

Plaisance-du-Touch maison de Plain-pied de 128 m2 rénovée

Nous avons le plaisir de vous présenter cette agréable maison de plain-pied d'environ 124 m² habitables, construite en 1988, implantée sur une belle parcelle d'environ 902 m², proche du centre, et de toutes commodités.

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose :

- D'un magnifique auvent avec espace convivial et coin barbecue, idéal pour profiter des beaux jours ;
- D'une belle pièce de vie de 42 m², lumineuse et agréable ;
- D'une cuisine récente ; d'un grand cellier
- De 3 chambres, dont une belle suite parentale avec WC avec entrée indépendante ;
- D'une deuxième salle d'eau
- D'un WC indépendant
- De deux entrées indépendantes, offrant différentes possibilités d'aménagement ;
- D'un grand garage d'environ 40 m², complété par un espace buanderie.

Les prestations :

La maison bénéficie de nombreux équipements et travaux récents :

Menuiseries PVC double vitrage ;

Volets roulants électriques ;

Chauffage pompe à chaleur,

Puits ;

électricité, sols, cuisine, rénovés

Une maison soignée, confortable et fonctionnelle, bénéficiant d'une belle rénovation et de nombreux atouts, à découvrir sans tarder !

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-06-05 14:42:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	902 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€

Photos du bien





