



Plaisance-du-Touch maison de plain-pied de 125 m² sur une parcelle de 538 m²

PLAISANCE DU TOUCH 31830

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

05 82 08 61 79

Plaisance-du-Touch maison de plain-pied de 125 m² sur une parcelle de 538 m²

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied, idéalement située à proximité du centre-ville, des commodités et des écoles.

Implantée sur une belle parcelle d'environ 538 m², elle bénéficie d'un environnement calme, verdoyant et arboré, idéal pour profiter pleinement de son cadre de vie.

La maison se compose d'une agréable pièce de vie de 57 m², réunissant une cuisine ouverte sur un spacieux salon-séjour, offrant un bel espace convivial et lumineux.

L'espace nuit comprend :

Trois chambres , une salle de bains avec douche,
un WC indépendant.

Vous disposerez également d'un espace buanderie d'environ 10 m², ainsi que d'un garage accessible directement depuis la maison, offrant un espace de rangement et de stationnement pratique.

Les prestations :
Chauffage électrique ;

Menuiseries bois, alu pour la baie vitrée ;
Volets roulants électriques centralisés ;
Portail électrique.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités. À découvrir sans tarder !
Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-27 14:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	538 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

Photos du bien





